

ДОГОВОР БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИМУЩЕСТВОМ № Б-36

«01» января 2010 года

п. Ягодное

Муниципальное учреждение «Комитет по управлению муниципальным имуществом и приватизации администрации муниципального образования «Ягоднинский муниципальный район Магаданской области» в лице первого заместителя главы района, руководителя комитета Страдомского Павла Николаевича, действующего на основании Устава комитета, далее по тексту **Ссудодатель**,

Муниципальное общеобразовательное учреждение «Начальная общеобразовательная школа поселка Ягодное», в лице директора Махряевой Татьяны Тихоновны, действующей на основании Устава учреждения, далее по тексту **Балансодержатель**,

Муниципальное образовательное учреждение дополнительного образования детей «Центр детского творчества п. Ягодное» в лице директора Мальковой Юлии Александровны, действующей на основании Устава учреждения, далее по тексту **Ссудополучатель**,

именуемые далее по тексту «**Стороны**» заключили настоящий договор о нижеследующем

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование муниципальное имущество, принадлежащее на праве собственности муниципальному образованию «Ягоднинский муниципальный район Магаданской области», находящееся на праве оперативного управления у Балансодержателя (далее по тексту «Имущество»):

- нежилые помещения, расположенные по адресу Магаданская область, Ягоднинский район, пгт. Ягодное, ул. Школьная, 9, общей площадью 358,4 кв.м., согласно акту приема-передачи (приложение № 1) для осуществления деятельности МОУ ДОД «ЦДТ п. Ягодное».

1.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до ликвидации Ссудополучателя или прекращения договора по согласованию сторон.

1.3. Передача «Имущества» в безвозмездное пользование не влечет передачу права собственности.

1.4. Затраты Ссудополучателя по улучшению переданного в безвозмездное пользование «Имущества» не возмещаются по окончании срока безвозмездного пользования.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

2.1. Ссудодатель обязуется:

2.1.1. Письменно уведомить Ссудополучателя в случае отчуждения «Имущества» или его передачи в возмездное пользование третьему лицу в срок не более трех дней со дня отчуждения «Имущества» или передачи его в возмездное пользование.

2.2. Балансодержатель обязуется:

2.2.1. В недельный срок после подписания настоящего Договора предоставить Ссудополучателю передаваемое в безвозмездное пользование «Имущество» по акту приема-передачи

2.2.2. В случае аварий, в целях сохранения переданного в безвозмездное пользование «Имущества» оказывать необходимое содействие по устранению последствий таких аварий.

2.2.3. Нести расходы по техническому содержанию переданного в безвозмездное пользование «Имущества».

2.2.4. По согласованию сторон предоставить Ссудополучателю необходимые условия для пользования «Имуществом», переданным по настоящему Договору.

2.3. Ссудополучатель обязуется:

2.3.1. Использовать переданное в безвозмездное пользование «Имущество» в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.3.2. Нести расходы по текущему и капитальному ремонту переданного в безвозмездное пользование «Имущества»

2.3.3. Содержать переданное в безвозмездное пользование «Имущество» в полной исправности, надлежащем санитарном и противопожарном состоянии.

2.3.4. Не производить каких-либо перепланировок и переоборудования помещений, реконструкций без письменного согласия Ссудодателя и Балансодержателя.

2.3.5. Немедленно извещать Ссудодателя, Балансодержателя о всяком повреждении или ином событии, нанесшим или грозящим нанести ущерб «Имуществу», и своевременно предпринимать меры по предотвращению угрозы или повреждения «Имущества».

2.3.6. Обеспечивать представителям Ссудодателя и Балансодержателя беспрепятственный доступ к «Имуществу» для осмотра и проверки соблюдения условий договора.

2.3.7. Предоставлять по требованию Ссудодателю информацию по вопросу использования сохранности переданного в безвозмездное пользование «Имущества»

2.3.8. Письменно сообщить Ссудодателю и Балансодержателю не менее, чем за месяц о предстоящем расторжении договор при его досрочном расторжении, а так же о намерении перезаключить договор на новый срок.

2.3.9. Передать «Имущество» при его освобождении по акту приема-передачи в исправном состоянии, с учетом естественного износа Балансодержателю, Ссудодателю.

2.3.10. Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых может являться какое-либо обременение представленных по договору имущественных прав (договоры залога, внесения права безвозмездного пользования имуществом или его части в уставной капитал других организаций и др.)

3. ПРАВА СТОРОН

3.1. Ссудодатель имеет право осуществлять контроль за использованием «Ссудополучателем» «Имущества» в порядке, согласованном Сторонами

3.2. Ссудополучатель имеет право в любое время отказаться от настоящего Договора, письменно известив об этом Ссудодателя, Балансодержателя за один месяц

4. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

4.1. Реорганизация или перемена собственника «Имущества» не является основанием для изменения или расторжения настоящего Договора.

4.2. Условия настоящего Договора сохраняют свою силу на весь срок действия договора и в случаях, когда после его заключения законодательством Российской Федерации установлены правила, ухудшающие положение Ссудополучателя

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

5.1. За невыполнение какого-либо обязательства, предусмотренного по настоящему договору, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

6.1. Все споры или разногласия, возникающие между сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между сторонами

6.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров споры подлежат рассмотрению в арбитражных судах в соответствии с их компетенцией.

7. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА

7.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме по взаимному согласию сторон, с момента подписания и становятся неотъемлемой частью Договора

7.2. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации

7.3. Договор составлен на 2-х листах и подписан в 3-х экземплярах, имеющих юридическую силу оригинала

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН:

Судодатель:

Муниципальное учреждение
«Комитет по управлению
муниципальным имуществом и
приватизации администрации
муниципального образования
«Ягоднинский муниципальный
район Магаданской области»
686230, Магаданская область,
п.Ягодное, ул. Спортивная, 6
ИНН/КПП 4908004825/490801001
ОКАТО 44222551000
УФК по Магаданской области (КУМ
администрации муниципального
образования "Ягоднинский
муниципальный район Магаданской
области" л/с 04473090040)

Балансодержатель:

Муниципальное
общеобразовательное
учреждение «Начальная
общеобразовательная школа
поселка Ягодное»
Адрес: 686232, Магаданская
область, п Ягодное, ул. Школьная, 9
ИНН 4908006639 КПП 490801001
р/с 40204810300000000028 ГРКЦ
ГУ банка России по Магаданской
области, г. Магадан
БИК 044442001
л/с


Судополучатель:

Муниципальное образовательное
учреждение дополнительного
образования детей «Центр детского
творчества п. Ягодное»
Адрес: 686232, Магаданская область, п
Ягодное, ул. Школьная, 9
ИНН 4908004818 КПП 490801001
р/с 40204810300000000028 ГРКЦ ГУ
банка России по Магаданской области, г.
Магадан
БИК 044442001
л/с

Судодатель:


П.Н. Страдомский

Балансодержатель:


Т.Т. Махряева

Судополучатель:


Ю.А. Малькова



«Утверждаю»

Первый зам. главы района, руководитель
МУ «Комитет по управлению
муниципальным имуществом и
приватизации администрации
муниципального образования «Ягоднинский
муниципальный район Магаданской
области»

 П.Н. Страдомский

**Акт приема - передачи
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЕ
"ЯГОДНИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ"
В БЕЗВОЗМЕЗДНОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ**

«01» января 2010 г.

п. Ягодное

Мы, нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что муниципальное общеобразовательное учреждение «Начальная общеобразовательная школа поселка Ягодное» передает, а муниципальное образовательное учреждение дополнительного образования детей «Центр детского творчества п. Ягодное» принимает в безвозмездное пользование помещения, общей площадью 358,4 кв.м.

Настоящий акт подтверждает отсутствие претензий у Принимающей стороны в отношении имущества, полученного в безвозмездное пользование.

Настоящий акт не является Свидетельством о праве собственности.

Подписи сторон

«Передающая сторона»

Директор муниципального
образовательного учреждения
«Начальная общеобразовательная школа
поселка Ягодное»

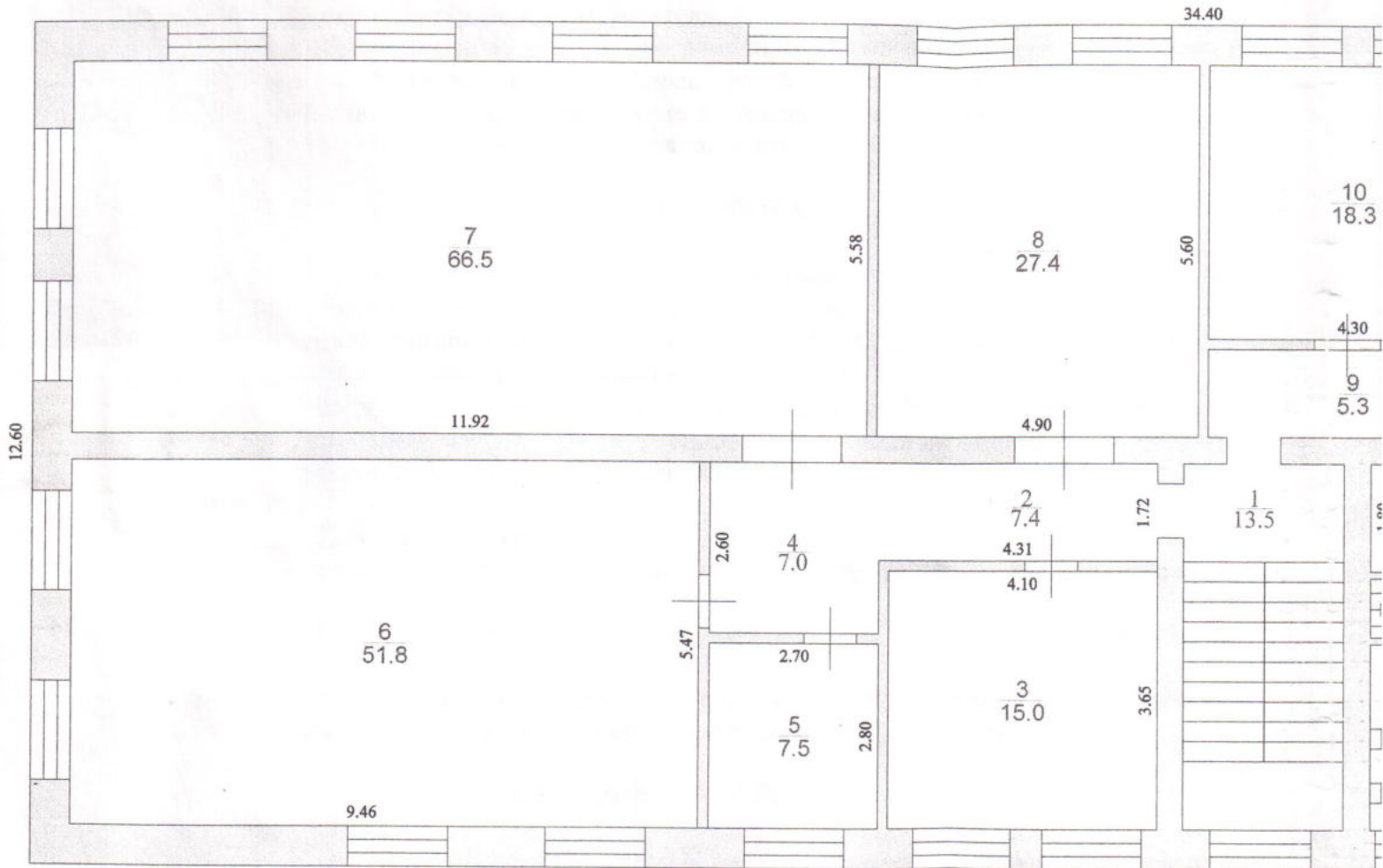
 Т.Т. Махряева


«Принимающая сторона»

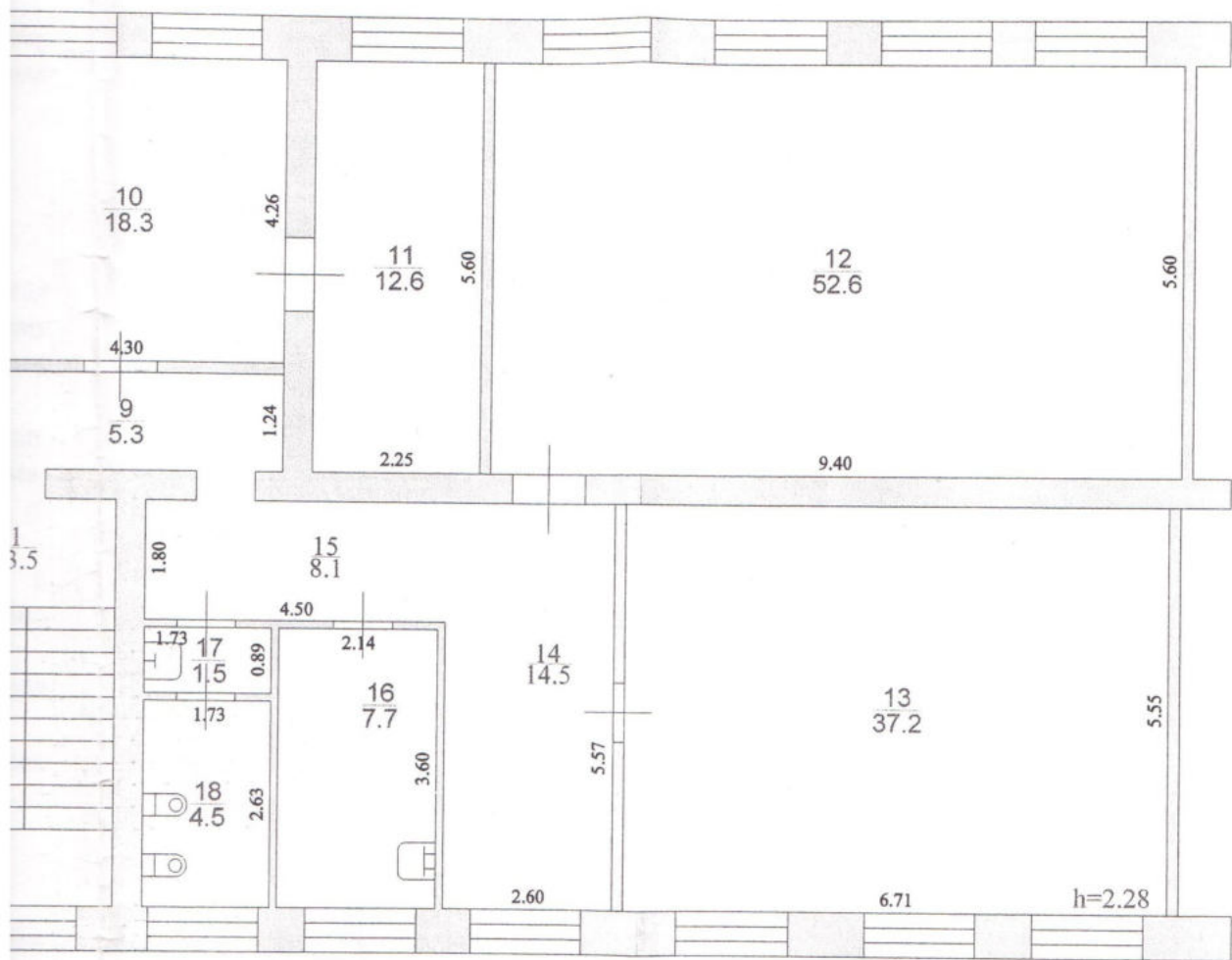
Директор муниципальное
образовательное учреждение
дополнительного образования детей
«Центр детского творчества п. Ягодное»

 Ю.А. Малькова


ПЛАН ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ
пос. Ягодное, улица Школьная, №
III этаж
М 1:100



СТРОЕНИЯ
кольная, № 9



Литер А
Н=2.51

Дата	ГУ "МОУТИ"	
24.08.2009г.	Составил	О.А. Орлова
	Руководитель ЯП ГУ "МОУТИ"	<i>[Signature]</i> Л.А. Рожкова

Т.Л. Толкачева

комитета

Зам. руководителя

(подпись) листы

пронумеровано 4

Пропито и

